

Persbericht

De Mandel start met de bouw van 38 sociale wooneenheden in een nieuwe verkaveling langs de Ettelgemsestraat en Bellerochelaan te Oudenburg

Naast woonzorgcentrum Riethove van het OCMW, langs de Ettelgemsestraat te Oudenburg, start De Mandel met de bouw van 38 sociale wooneenheden.

Het project ligt ten zuiden van de Ettelgemsestraat en wordt ontsloten via een nieuwe wegenis, genaamd de Bellerochelaan.

Deze verkaveling ligt binnen 500m van de dorpskern van Oudenburg en wordt een zeer aangename woonbuurt met een mix van bouwtypologieën, leeftijden en gezinssamenstellingen.

Voor het totaalinrichtingsplan van deze verkaveling wordt samen gewerkt met wvi (sociale kavels) en de projectontwikkelaars Novus nv en Danneels (private woningen van verschillende types).



De verkaveling laat voldoende groen en open ruimte toe, niettegenstaande zijn densiteit. Er wordt ook een verbinding voor zachte weggebruikers voorzien naar de Bekestraat.

In samenspraak met de stad Oudenburg zal een deel van de wooneenheden met voorrang toegewezen worden aan senioren. Mede door het openlaten van de doorsteek tussen de twee nieuwe appartementsgebouwen wordt een link gelegd tussen het woonproject en het lokaal dienstencentrum naast het woonzorgcentrum.

Het naastgelegen dienstencentrum van het OCMW is een grote troef en biedt een duidelijke meerwaarde voor de sociale huurders die beroep willen doen op de dienstverlening, het aanbod van vorming en recreatie, de warme maaltijden,.. van het dienstencentrum. Beide projecten versterken elkaar.

De werken voor het LDC zijn momenteel nog in uitvoering. Onlangs werd de herconditionering en uitbreiding van het woonzorgcentrum Riethove gerealiseerd. Het betreft een nieuwe vleugel met een moderne architectuur.

De appartementen van De Mandel zullen uitgewerkt worden in een gelijkaardige moderne architectuur, opgebouwd uit gebouwen met platte daken. De appartementen integreren zich op die manier perfect in de omgeving.

De archeologiewerken sleepten lange tijd aan, waardoor men onlangs pas kon starten met de wegeniswerken. Halfweg april zal er gestart worden met de bouw van de nieuwe sociale wooneenheden.

Architectuurbureau Vaneekhout te Roeselare is de gedreven architect voor de sociale wooneenheden in dit project. Zij hebben een ruime ervaring met sociale huisvestingsprojecten en slagen er steeds in om een mooi project te realiseren.

Onderstaand ziet u het inrichtingsplan van de verkaveling.



Er worden 30 aanleun-appartementen voorzien rechtstreeks naast het woonzorgcentrum.

Aan de overkant van de nieuw aan te leggen weg, worden 4 gekoppelde woningen gepland en op de hoek met de Ettelgemsestraat komt een kleiner volume met 4 duplexwoningen.

De aanleun-appartementen worden verdeeld in twee afzonderlijke bouwvolumes bestaande uit 2 bouwlagen met dakverdieping.

Een groter, meest zuidelijk gebouw met 2 inkomhallen en een doorlopende ondergrondse garage en een kleiner gebouw met 1 inkomhal aan de kant van de Ettelgemsestraat.

Elke inkomhal met lift en traphal bedient telkens 4 appartementen gelijkvloers, 4 op de verdieping en 2 op de dakverdieping.

De appartementen zijn ontworpen met ruime leefruimte, open keuken, wasplaats en berging, inkomhal en wc en een nachtgedeelte met 2 slaapkamers en een ruime badkamer met toilet

en douche toegankelijk voor de minder mobiele bewoner. De appartementen zijn rolstoeltoegankelijk ontworpen met een comfortabele bewegingsruimte voor elke bewoner. Elk appartement heeft een eigen terras.

De gekoppelde woningen zijn met 3 slaapkamers bestemd voor maximaal 4 personen en bestaan uit twee bouwlagen met een zadeldak. De 4 duplexwoningen hebben ook 2 slaapkamers.

Bij de flats naast het woonzorgcentrum worden deels ondergrondse garages en deels bovengrondse parkeerplaatsen voorzien. Een deel van de parkeerplaatsen is geschikt voor gebruik door mindervalide bewoners-bezoekers.

De woningen hebben een eigen inpandige garage en de duplexwoningen beschikken over een bovengrondse parkeerplaats.

Onderstaand ziet u het inplantingsplan van het sociale bouwproject en een 3D-beeld van de toekomstige sociale wooneenheden:



In het totaal beslaat de verkaveling een oppervlakte van 1,1 ha en omvat het in totaal 38 sociale wooneenheden, 16 sociale kavels en 22 private wooneenheden. In dit gemengd

project zullen de kavels door de WVI te koop aangeboden worden, de 22 private wooneenheden door Novus nv en Danneels, terwijl De Mandel zal instaan voor de bouw en verhuur van de 38 sociale wooneenheden.



Voor alle vragen in verband met de voorwaarden voor de sociale huurwoningen en -appartementen, kunt u bellen naar 051/23 35 00 of langskomen op de burelen te Roeselare, Groenestraat 224 (bij voorkeur na afspraak).

Contactinfo :

cv De Mandel

Groenestraat 224

8800 Roeselare

Tel : 051/ 23 35 00 – fax : 051/ 23 35 08

www.demandel.be – info@demandel.be

Roeselare, 20 maart 2018

Stefanie Vandenabeele
Directeur